

# PARLAMENTUL ROMANIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

## LEGE

**pentru modificarea si completarea Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 168/2001 privind punerea în valoare a construcțiilor zootehnice dezafectate, destinate creșterii, îngrășării și exploatării animalelor, precum și a fabricilor de nutrețuri combinate dezafectate, cu modificarile si completarile ulterioare**

Parlamentul Romaniei adopta prezenta lege:

**Articol I** – Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 168/2001 privind punerea în valoare a construcțiilor zootehnice dezafectate, destinate creșterii, îngrășării și exploatării animalelor, precum și a fabricilor de nutrețuri combinate dezafectate, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I nr. 823 din 20 decembrie 2001 se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza :

1. La articolul 3, alineatul 2 va avea urmatorul cuprins :

" (2) a) Constructiile zootehnice dezafectate, aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital integral sau majoritar de stat din agricultura, vor fi atribuite in folosinta gratuita persoanelor prevazute la art. 2 lit. c) de catre aceste societati comerciale, dar avizate de Agentia Domeniilor Statului, in baza hotararii adunarii generale a actionarilor din aceste societati.

b) In cazul societatilor comerciale cu capital integral sau majoritar de stat din agricultura fata de care a fost deschisa procedura prevazuta Legea nr. 64/1995 privind procedura

reorganizării judiciare și a falimentului, cu modificările și completările ulterioare, republicată, contractele de atribuire în folosință gratuită vor fi avizate și de către judecătorul sindic."

2. La articolul 3, după alineatul 8, se introduce alineatul 9 cu următorul cuprins:

" Art. 3 - (9) În vederea stimulării cererii de atribuire a folosinței gratuite și a investițiilor în imobilele ce fac obiectul prezentei ordonanțe, la data încheierii contractului prevăzut la art. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 168/2001, cu modificările și completările ulterioare, se suspendă orice procedură de executare silită pornită de creditorii bugetari asupra imobilelor a căror folosință gratuită a fost acordată sau urmează să fie acordată prin contract."

3. La articolul 4, alineatul 1 va avea următorul cuprins :

" Art. 4 - (1) Atribuirea în folosință gratuită a construcțiilor zootehnice dezafectate, a fabricilor de nutrețuri combinate dezafectate, a terenurilor de sub construcții și a celor din incintă persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) se face în baza unui contract, conform anexei care face parte integrantă din prezenta lege, pe care acestea îl încheie cu consiliile locale, cu societatea comercială ce detine în patrimoniu construcțiile zootehnice dezafectate, dar avizate de Agenția Domeniilor Statului și/sau de Autoritatea pentru Privatizare și Administrarea Participațiilor Statului, după caz, pentru o perioadă de 5 ani, cu obligația de a desfășura activitatea de creștere a animalelor și/sau de producere de nutrețuri combinate. "

4. La articolul 7, alineatul 1 va avea următorul cuprins :

" La expirarea termenului de 5 ani prevăzut în contractul de atribuire în folosință gratuită, sau, după efectuarea investițiilor prevăzute în contractul de atribuire în

folosinta gratuita, intr-un termen de maximum 5 ani de la data incheierii contractului de atribuire in folosinta gratuita, fabrica de nutrețuri combinate, construcția zootehnică, terenul de sub acestea și incintele aferente pot fi vândute persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), care le-au avut în folosință gratuită, potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență, la un preț echivalent cu 10% din valoarea acestora la momentul atribuirii în folosință gratuită, stabilită potrivit normelor metodologice."

5. La articolul 7, după alineatul 3, se introduce alineatul 4 cu următorul cuprins :

" Art. 7 – (3) În cazul în care crescătorul de animale, astfel cum este definit la art. 2 lit. c) nu încheie contractul de vânzare-cumpărare prevăzut la alin. 1), el are dreptul de a fi despăgubit de către cumpărătorul construcției zootehnice dezafectate, cu valoarea investiției realizate, stabilită prin raport de evaluare, la momentul vânzării, întocmit pe cheltuielile cumpărătorului construcției zootehnice dezafectate."

**Art. II** - Prezenta lege intră în vigoare la 60 de zile de la publicarea sa în Monitorul Oficial al României.

Aceasta lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din....., cu respectarea prevederilor art. 74 alin.

(1) din Constituția României

Președintele Camerei Deputaților

Valer DORNEANU

Aceasta lege a fost adoptată de Camera Senat în ședința din....., cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din

Constituția României

Președintele Senatului

Nicolae VACAROIU

ANEXA

AVIZAT A.D.S.

DIRECTOR GENERAL

AVIZAT JUDECATOR SINDIC

**CONTRACT DE ATRIBUIRE IN FOLOSINTA GRATUITA  
A CONSTRUCTIILOR ZOOTEHNICE DEZAFECTATE, A  
TERENULUI DE SUB ACESTEA SI INCINTELOR  
AFERENTE**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**1. PARTILE CONTRACTANTE**

1.1 S.C. (IAS) S.A. societate aflata sub incidenta Legii 64/1995\*, cu sediul in \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ înmatriculata la Oficiul Registrului Comertului \_\_\_\_\_ sub nr. J \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ cod fiscal \_\_\_\_\_ avand contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentata legal prin administrator (lichidator) judiciar, dl. \_\_\_\_\_, în calitate de comodant, si

\* 1.2. Persoana fizica \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ scara \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ apartament \_\_\_\_\_ nascut la data de \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ sector/judet \_\_\_\_\_ fiul lui \_\_\_\_\_ si al \_\_\_\_\_ posesor al \_\_\_\_\_

buletinului/cartii \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ identitate  
seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat(e) de \_\_\_\_\_ cod  
numeric personal \_\_\_\_\_  
in calitate de comodatar

\* 1.2 SC \_\_\_\_\_ forma juridica), cu sediul in \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ înmatriculata la Oficiul  
Registrului Comertului \_\_\_\_\_ sub nr.  
J \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ cod fiscal \_\_\_\_\_ avand  
contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_  
reprezentata prin dl. \_\_\_\_\_ director general, în  
calitate de comodatar

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul da spre folosinta gratuita comodatarului, constructii zootehnice dezafectate, incintele aferente si terenul de sub acestea, detaliate in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezentul contract, denumite in continuare active.

Actiunile ce fac obiectul prezentului contract se afla sub sechestru (ipoteka, gaj – dupa caz), conform procesului verbal de sechestru nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ (contract de gaj, contract de imprumut, etc. – dupa caz).

Actiunile ce fac obiectul prezentului contract sunt grevate de sarcini la creditorul \_\_\_\_\_ (va fi identificat creditorul cu toate datele, sediu, C.F. etc.) pentru suma de \_\_\_\_\_ lei, din care \_\_\_\_\_ lei baza si \_\_\_\_\_ lei, majorari, penalitati, dobanzi – dupa caz.

Actiunile ce fac obiectul prezentului contract sunt atribuite direct sau licitatie – conform procesului verbal nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ incheiat de comisia de selectie constituita la nivelul D.G.A.I.A. \_\_\_\_\_ .

Prezentul contract s-a incheiat in baza Hotararii nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_, art. \_\_\_\_, a Consiliului de Administratie al Agentiei Domeniilor Statului.

2.2. Comodantul evalueaza activele, la suma de \_\_\_\_\_ lei valoare contabila la data semnarii prezentului contract.

### **3. DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de atribuire in folosinta gratuita pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de cumparare a activelor ce fac obiectul prezentului contract.

3.2 Predarea – primirea activelor va avea loc la data de \_\_\_\_\_.

3.3. Data la care incepe executarea prezentului contract, este data avizarii favorabile de catre Directorul General al Agentiei Domeniilor Statului .

### **4. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

**4.1. Drepturile si obligatiile comodantului sunt urmatoarele:**

- a) sa predea spre folosinta comodatarului activele prevazute in anexa nr. 1, pe baza de proces verbal de inventariere ;
- b) sa nu intreprinda nici o masura nejustificata care ar fi de natura sa impiedice in orice fel, direct sau indirect pe comodatar;
- c) sa vanda comodatarului la un pret egal cu 10 % din valoarea activelor ce fac obiectul prezentului contract la data atribuirii, pe baza optiunii formulate in scris de comodatar cu cel putin 60 zile inainte de expirarea valabilitatii prezentului contract ;

- d) in cazul privatizarii societatii sau a modificarii in orice fel a actelor constitutive ori a statutului juridic sa asigure in conditiile legii continuitatea valabilitatii si a functionalitatii prezentului contract ; **(aceasta clauza nu va fi consemnata in cazul in care societatea comerciala se afla sub incidenta Legii nr. 64/1995\*)**
- e) comodantul va urmari indeplinirea programelor de investitii imobile ale comodatarului cuprinse in Anexa 2 la Contract, care au ca obiectiv modernizarea, dezvoltarea productiilor, protectia mediului, cresterea randamentelor si eficientei economice, diversificarea productiilor si cresterea nivelului calitativ al acestora;
- f) va acorda tot sprijinul pentru obtinerea tuturor autorizatiilor de functionare si realizarii programului de modernizare si investitii.
- g) comodantul se angajaza ca, dupa obtinerea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, sa incheie un act aditional cu comodatarul, prin care sa atribuie acestuia, in folosinta gratuita , terenul aferent spatiilor zootehnice dezafectate care fac obiectul prezentului Contract ; **(aceasta clauza va fi consemnata numai in cazul in care societatea comerciala detinatoare a spatiilor zootehnice nu are certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului la momentul semnarii prezentului contract)**

#### **4.2. Drepturile si obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:**

- a) sa foloseasca si sa întretina activele ce fac obiectul prezentului contract ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca activele potrivit destinatiei, determinate prin natura sa, activitatea desfasurata va fi exclusiv in domeniul zootehniei ;

- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta a constructiei (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonament telefon, reparatii, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spatiului, s.a.), precum si taxele aferente bugetelor locale;
- d) sa predea activele libere de sarcini si în buna stare, la data expirarii termenului contractului in cazul in care nu opteaza pentru cumpararea acestora ;
- e) sa nu greveze activele prin ipoteca, gaj sau prin alte sarcini ;
- f) in cazul in care opteaza pentru cumpararea activelor ce fac obiectul prezentului contract sa achite pretul in termen de 10 zile lucratoare de la incetarea valabilitatii prezentului contract, iar in cazul in care nu o va face va fi decazut din drepturi ;
- g) sa nu subinchirieze activele ce fac obiectul prezentului contract ;
- h) in situatia in care nu opteaza pentru cumpararea activelor, sa le predea macar in starea in care le-a preluat, dar cu toate cheltuielile aferente achitate la zi ;
- i) sa-si desfasoare activitatea pe propriul risc, cu stricta respectare a prevederilor legale in vigoare, de protectia muncii si PSI ;
- j) sa obtina toate autorizatiile necesare desfasurarii activitatii, inclusiv cea de mediu ;
- k) sa realizeze programul de investitii cuprins in planul de afaceri, asa cum reiese din anexa 2 care face parte integranta din prezentul Contract.

#### **4.3. Obligatii generale:**

- a) Comodatarul si comodantul vor face toate demersurile pentru obtinerea titlului de proprietate pentru terenurile de incinta conform H.G. 834/1991.
- b) Prezentul contract va fi adus la cunostinta tuturor creditorilor comodantului si comodatarului, acestia fiind



instiintati ca activele ce fac obiectul prezentului contract nu pot face obiectul sechestrelor, ipotecilor, gajurilor sau oricaror altor sarcini.

## **5. INCETAREA CONTRACTULUI**

5.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia instantelor judecatoresti, in una din urmatoarele situatii:

- a) prin restituirea spatiului în stare corespunzatoare la finele termenului prevazut în contract, daca comodatarul nu a optat pentru cumpararea activelor in conditiile legii;
- b) cand comodatarul nu isi executa una dintre obligatiile enumerate in prezentul contract;
- c) in termen de 30 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare din obligatiile ce-i revin prin prezentul contract.
- d) in cazul in care comodatarul a intrat sub incidenta Legii 64/1995 republicata.

5.2 Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile de la data la care urmeaza sa-si produca efectele

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

## **6. LITIGII**

6.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare, executarea sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de catre reprezentantii lor.

6.2 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

## **7. CLAUZE FINALE**

7.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante ce va fi transmis spre avizare la Agentia Domeniilor Statului - Bucuresti;

7.2 Prezentul contract a fost încheiat astazi, \_\_\_\_\_ în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractanta si unul pentru Agentia Domeniilor Statului.

COMODANT,

COMODATAR,

### **ANEXA NR. 1 LA**

### **CONTRACTUL DE ATRIBUIRE IN FOLOSINTA GRATUITA A CONSTRUCTIILOR ZOOTEHNICE DEZAFECTATE, A TERENULUI DE SUB ACESTEA SI INCINTELOR AFERENTE**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Se va indentifica fiecare activ:

- nr. de inventar \_\_\_\_\_;
- amplasament (localitate; destinatie; denumire ferma; toponimia.) \_\_\_\_ ;
- suprafata desfasurata \_\_\_\_\_ mp;
- suprafata construita \_\_\_\_\_ mp;
- grad de uzura \_\_\_\_\_ %;
- valoare contabila \_\_\_\_\_ mii lei;
- terenul aferent, nr. Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate conform H.G. 834/1991 \_\_\_\_\_ mp.  
Si valoarea acestuia \_\_\_\_\_ mii lei;

COMODANT

COMODATAR

*Director General*

*Reprezentant Legal*

## ANEXA NR. 2 LA

### CONTRACTUL DE ATRIBUIRE IN FOLOSINTA GRATUITA A CONSTRUCTIILOR ZOOTEHNICE DEZAFECTATE, A TERENULUI DE SUB ACESTEA SI INCINTELOR AFERENTE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

INVESTITIA defalcata pe obiective	VOLUMUL investitiei in ANUL 1	VOLUMUL investitiei in ANUL 2	VOLUMUL investitiei in ANUL 3	VOLUMUL investitiei in ANUL 4	VOLU inves in ANL

COMODANT,  
Director General

COMODATAR,  
Reprezentant Legal